

Số: 172 /TB-THADS(1)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tham gia dự thầu cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim, ghi hình

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 đang thi hành Bản án số 264/2017/DS-PT ngày 20 tháng 3 năm 2017 của Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 927/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Liên quan đến người phải thi hành án là:

- Ông, (bà): Trần Văn Lự; địa chỉ: 230/46 Tôn Đản, Phường 8, Quận 4, (nay là Phường Khánh Hội), Thành phố Hồ Chí Minh;

Và những người đang thực tế quản lý, sử dụng, cư ngụ tại nhà đất nêu trên.

Khoản phải thi hành:

“Buộc ông Trần Văn Lự có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị Ngọc Yến 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng). Thi hành ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật. Kể từ ngày bà Yến có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong số tiền nêu trên, hàng tháng ông Lự còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước công bố tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thi hành. Trong trường hợp ông Lự không thi hành án thì bà Nguyễn Thị Ngọc Yến có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền thực hiện việc phát mãi nhà đất số 230/46 đường Tôn Đản, Phường 8, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh, để lấy phần mà ông Trần Văn Lự được thanh toán, được chia thừa kế với tỷ lệ 56,25% giá trị nhà đất để thi hành án cho bà Nguyễn Thị Ngọc Yến. Khi cơ quan thi hành án thực hiện việc phát mãi nhà đất, những người đang cư trú trong căn nhà phải tự nguyện di chuyển đi nơi khác nếu không tự nguyện thì bà Nguyễn Thị Ngọc Yến có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền thực hiện việc cưỡng chế ra khỏi nhà đất số 230/46 đường Tôn Đản, Phường 8, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh”. Khi ông Trần Văn Lự đã thi hành án xong, bà Nguyễn Thị Ngọc Yến có nghĩa vụ trả lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Trần Văn Lự, Võ Thị Ái đứng tên; Tờ kê khai lệ phí trước bạ mang tên Trần Văn Lự đối với nhà đất số 230/46 đường Tôn Đản, Phường 8, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh hoặc giao nộp cho cơ quan thi hành án có thẩm quyền để thực hiện việc phát mãi. Ông Lự có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Ngọc Yến 1.000.000 đồng tiền chi phí định giá bà Yến đã nộp”.

Về tình trạng cư trú: Ngày 24/10/2025, Chấp hành viên xác minh tình hình nhân khẩu đang cư trú tại nhà 230/46 đường Tôn Đản, Phường 8, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh thì được biết: Tại căn nhà số 230/46 Tôn Đản Phường 8 Quận



4 (nay là phường Khánh Hội), Thành phố Hồ Chí Minh hiện có 18 nhân khẩu đang cư trú (Bút lục số 1096-1097) bao gồm:

- Hộ ông Trần Văn Định: gồm 08 người

- 1) Trần Văn Định, sinh năm: 1956 (tài xế)
- 2) Nguyễn Thị Khoa, sinh năm: 1954 (nội trợ)
- 3) Nguyễn Quang Hùng, sinh năm 1981 (tài xế)
- 4) Trần Thị Kim Ngân, sinh năm 1983 (công nhân)
- 5) Huỳnh Thị Mỹ Lan, sinh năm 1984 (nội trợ)
- 6) Nguyễn Dương Khánh Ngọc, sinh năm 2000 (buôn bán)
- 7) Trần Huỳnh Ngọc Diệp, sinh năm 2015 (còn nhỏ)
- 8) Trần Huỳnh Ngọc Yến, sinh năm 2015 (học sinh)

- Hộ ông Trần Văn Hùng: gồm 03 người

- 1) Trần Văn Hùng, sinh năm: 1966 (tài xế)
- 2) Đặng Mỹ Châu, sinh năm: 1965 (nội trợ)
- 3) Trần Mỹ Phương, sinh năm 1995 (nội trợ)

- Hộ bà Huỳnh Ngọc Thủy: gồm 06 người

- 1) Huỳnh Ngọc Thủy, sinh năm: 1961 (nội trợ)
- 2) Trần Ngọc Tuyền, sinh năm: 1982 (giúp việc)
- 3) Nguyễn Bá Tòng, sinh năm 1983 (công nhân)
- 4) Nguyễn Tiến Đạt, sinh năm 2003 (công nhân)
- 5) Nguyễn Tiến Phát, sinh năm 2007 (học sinh)
- 6) Nguyễn Tiến Dũng, sinh năm 2009 (học sinh)

- Hộ ông Trần Văn Hải: gồm 01 người

- 1) Trần Văn Hải, sinh năm 1964 (bị tai biến đi lại khó khăn).

Vì vậy, Chấp hành viên thông báo mời nhà thầu đủ điều kiện cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để tháo dỡ, di dời tài sản ra khỏi nhà, đất số 230/46 đường Tôn Đản, phường 8, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 185 (BĐĐC), tờ bản đồ số 16 đã được UBND quận 4 cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00494/2005 ngày 25/5/2005 cho ông Trần Văn Lự và bà Võ Thị Ái với diện tích đất là 211,1m² (đất ở đô thị).

Bên mời thầu: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1.

Gói thầu: Cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để tháo dỡ, di dời tài sản, vật dụng ra khỏi nhà, đất

số 185 (BĐĐC), tờ bản đồ số 16 đã được UBND quận 4 cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00494/2005 ngày 25/5/2005 cho ông Trần Văn Lự và bà Võ Thị Ái với diện tích đất là 211,1m² (đất ở đô thị).

Yêu cầu: Nhà thầu có đủ điều kiện hành nghề theo quy định, nộp đơn đăng ký dự thầu kèm theo hồ sơ năng lực (gồm bảng báo giá chi phí dịch vụ, bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, phương án thực hiện phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển tài sản; hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản, dịch vụ quay phim ghi hình và các tài liệu khác có liên quan gửi đến Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1.

Hình thức lựa chọn nhà thầu: công khai, rộng rãi trên nguyên tắc chào giá cạnh tranh.

Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Thành phần hồ sơ: Đơn dự thầu; tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh, chứng chỉ năng lực hoạt động nếu có, ...); ủy quyền (nếu có); hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia dự thầu; đề xuất kỹ thuật, phương án phá mở khóa, thực hiện tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển tài sản; địa chỉ, diện tích, hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản; quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... bảng báo giá chi phí thực hiện dịch vụ và các chi phí khác (nếu có) kèm theo danh mục tài liệu được đánh số từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh – CHV Khoa: 0906608143.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ dự thầu đối với các nhà thầu không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 thông báo đến các nhà thầu có đủ điều kiện, kinh nghiệm nộp hồ sơ dự thầu theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA(10b); Chv Khoa.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mã Đăng Khoa

